

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране и изграждане на многофункционална площадка за практикуване на планинско колоездене, BMX и ролкови спортове

(За обект Байк парк Севлиево)

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки установен документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

*Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.*

---

### I. Съществуващо положение

Теренът представлява градски парк за отдих и спорт. Площта от 2900 м<sup>2</sup>, определена за подобект

### II. Основание за проектиране

Имотът е предвиден за благоустрояване и реализиране на нови инициативи.

#### 1. Общи изисквания

С проектното предложение се цели създаване на устойчива, функционално пригодна и естетически издържана среда за практикуване на велосипедни и ролкови екстремни спортове отговаряща на световните стандарти.

Да се изработи устройствен план.

Да се създаде общодостъпна градска среда.

(Изходни данни: Виза за проектиране, скица на имота, идеен проект(визуализация)

#### 2. Основни дейности, които да бъдат предвидени:

- Практикуване на колоездене от начинаещи и напреднали
- Практикуване на BMX и дърт-джъмп от начинаещи и напреднали
- Практикуване на ролкови спортове от напреднали и начинаещи

- Места за отдих и комуникация.

### **3. Изисквания към съдържанието и тематичната насоченост на парка:**

#### **Част „Архитектурна“**

Определяне на различните функционални зони в байк парка:

Зона 1: Проектиране на пъмп трак площадка със специализирано асфалтово покритие. Трасето да притежава предимно тренировъчно - състезателен характер. Конфигурацията на формите и цветовото оформление да е технически и естетически издържано.

Зона 2: Проектиране на зона с прогресивна линия за дърт джъмп (скокове)

Зона 3: Проектиране на зона с най-необходимите базови уреди и препятствия за упражняване на умения от начинаещи и напреднали

- Осигуряване на достъпна и безопасна архитектурна среда, свързана с горните направления. Поставяне на указателни знаци и др.
- Да се представи концепция за организация на парковото пространство.
- Да се предложи функционално зонироване на парка, съобразено с дейностите в заданието.
- На подходящи места да се обособят кътове за отдих и тихи дейности.
- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда.

#### **Част „Геодезия“**

- Да бъде изготвено подробно геодезическо заснемане на имота по Кадастрална карта на гр. Севлиево, с нанесени съществуващи сгради и съществуваща дълготрайна дървесна растителност.
- Да се обследва доклада от Инженерна геология и на базата от изходните данни да се проектира съоръжението.
- Да се представи вертикална планировка на всички функционални зони в байк парка.

#### **Част конструктивна**

- Използваните материали и форми да са съобразени с изискванията за издръжливост и безопасност при проектиране на съоръжения за екстремно колоездене и да отговарят на световните стандарти.
- Да се представят разреза и други чертежи, изясняващи идеята.
- Да се изготви план за ежегодна поддръжка на съоръженията в парка.

#### **Част „ВиК“**

- Да се представи план за оттичане на дъждовната вода. Да не се допускат места на които се задържат вода.

**Проектът следва да съдържа графично представяне и подробна обяснителна записка.**

**Проектът следва да бъде представен със :**

1. Ситуационно решение
2. Разреза и други чертежи, изясняващи идеята.
3. 3D визуализации, фотомонтажи или макет по избор на проектанта.

- Приема се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения;

### **Графично представяне**

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с изискванията на и Наредба №4/2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Минимум 3 максимум 5 табла ISO A0 /841 мм. - 1189 мм./– хоризонтално ориентирани:

- **Лист 1** – ISO A0 - Градоустройствена схема и анализ на територията /анализ на съществуващото положение/ в мащаб 1:500. Означават се основните пешеходни потоци през терена. Показват се съществуващи, съоръжения, висока растителност и релефни характеристики.

- **Лист 2** – ISO A0 - Идеен проект в мащаб 1:500.

Проектното решение се представя с общ план и два характерни силуета /разрези през терена/.

- **Лист 3** – ISO A0 - Фрагменти и детайли (М 1:100, 1:50, 1:20). Съдържат: план; силует-разрези; изгледи. Графиката е свободна; изгледите са от свободно избрани гледни точки.

В тях се поднасят по-детайлно: настилки; строителни елементи; малки архитектурни форми. Необходимо е използването на цветове и текстури в оформянето.

- **Лист 4** – ISO A0 – Свободно съдържание - по избор на участниците /3D изображения, макети, перспективи, схеми и други материали онагледяващи идеята на проектанта /.

### **Обяснителна записка**

Обяснителната записка следва да съдържа подробно описание на:

**Прогнозна стойност на инвестицията на основните видове СМР, съответстващи на заданието.**

**Градоустройствени условия:** разположение, функция на обекта, социален профил на ползвателите, икономически предпоставки, насока на функционалната структура;

**Обща идея на решението:** функционално, площно и обемно-пространствено решение; моделиране на релефа на терена; обособяване на зони с различен характер.

**Детайли на решението:** Характеризират се използваните материали.

**Прогнозната стойност за изработване на инвестиционния проект (фаза работен проект) е до 7 500.00 лв. без включен ДДС.**

**Прогнозната стойност за реализация на работния проект (СМР) е до 141 000 лева без включен ДДС и следва предложените идейни проекти да бъдат съобразени с тази стойност.**

## **III. ИЗГРАЖДАНЕ**

**Методика, технологичен процес и използвани материали за изграждането на пъмп-трак площадка със специализирано асфалтово покритие.**

### **1. Общи изисквания:**

Пъмп-тракът представлява площадка, свързана в кръг със серия от бабуни и завой с виражи, които могат да се карат без педалиране. На него се учат основните умения за балансиране, поддържане на скорост и инерция, използвайки динамични движения на тялото.

Площадките могат да имат разнообразни и уникални дизайни, изпълнени в различни форми и размери съобразени с особеностите на терена предвиден за изграждане.

Асфалтовият пъмп-трак е универсална игрална площадка, подходяща както за всички размери и видове велосипеди, така и за скейтборд, ролери, тротинетки и други.

Трасето трябва да е конструирано така, че да предлага възможност за забавна и в същото време безопасна спортна активност за хора от всяка възраст и нива на умения!

## 2. Материали и спецификации

**Основа**- основата се изпълнява от глинеста пръст или рециклирани материали механично уплътнени на пластове. Броят, дебелината и плътността се определя спрямо размера на планираното съоръжение и характеристиките на почвеният слой след взета проба и оглед на терена.

**Слой от машинно уплътнен дренажен чакъл** - с едрина на отделните фракции по специална рецепта. Преди механичното уплътняване слоят се намокря с вода.

**Дренажни тръби** - използват се гофрирани полиетиленови дренажни тръби с необходимите размери диаметър за изграждане на дренажна система за отвеждане на дъждовна вода

**Дренажна мрежа** - под и над слоят дренажен чакъл се поставя специализирана полиетиленова мрежа, с повишена устойчивост на натиск и голям дренажен капацитет

**Пръст за насипване и оформяне** - използва се почистена от камъни пръст с характеристики позволяващи прецизно оформяне и механично уплътняване на специфичните форми на трасето

**Слой от машинно уплътнен трошен камък** - фракция с едрина от 0-30 мм за спойване между слоевете пръст и асфалтовото покритие

**Асфалт** - финалното покритие се изпълнява от асфалт приготвен по строго специализирана рецепта, гарантираща висока устойчивост, необходимата гладкост, гъвкавост и дълготрайност на покритието.

**Отделителни течности** - за да се избегне полепване и натрупване на асфалт по инструментите и количките, е препоръчително те да се обработват със отделителна течност(възможно е използването на дизел)

**Оцветяване** - за подобряване на безопасността и по-добро визуално ориентиране на площадката, се поставя цветна линия като контур на външните ръбове. Боите които се използват трябва да бъдат дълготрайни

**Тревни смеси, тревни чимове** - от изключителна важност за безопасността е повърхностите извън очертаванията на съоръжението да бъдат покрити почва и тревна настилка. Използват се устойчиви и гъсти тревни смеси или добре отгледани тревни чимове.

## 3. Последователност на етапите на строително монтажна дейност

**Подготовка на терена** - преди започване на изграждането на площадката, трябва да се отстранят всякакъв вид органични материали - горен слой почва, включително храсти и дървета. Ако се налага отсичане на дървета трябва да се премахне цялото коренище, защото след разлагането на органичната маса, се получават кухни, които може да са причина на за напукване или хлътване на настилката.

**Изкопни работи** - преди започване на изкопните работи, на терена се поставят маркери за изкопи и насипи, чрез геодезическо измерване за точност, спрямо зададените в проекта размери. Очертават се линиите по които се води грубият изкоп и насип, при изготвянето на

които трябва да се има предвид всички дебелини на подложните материали и настилките, както и отводнителните наклони.

**Инсталиране на дренажна система** - след оформянето на грубият изкоп, се изкопават и поставят всички отводнителни и канализационни системи, като се спазват предписанията за наклон и разположение спрямо проекта

**Насипване на слой от дренажен чакъл**(камъни с размер 30-50 мм) - препоръчително е поставянето на полипропиленова дренажна мрежа под и над слоя от едър дренажен чакъл. Дебелината на слоя се определя спрямо изискванията в проекта.

**Насипване на слой от трошен камък** (0-45мм камъни) - необходимите количества трошен камък се разстилат равномерно върху терена и се подготвя за оформяне

**Оформяне на съоръжението** - стриктното следване на размерите от проекта е от изключителна важност за изпълнение на качествена и безопасна за използване площадка. Почвата и слой от трошен камък се разстилат поетапно, на пластове с малки дебелини и се уплътняват машинно. Всички извивки и крайни ръбове трябва да бъдат изключително добре трамбовани. Това

**Полагане на асфалтово покритие** - след пълното уплътняване на основата, се пристъпва към поетапно асфалтиране на площадката. Асфалтът се доставя със специализирани камиони с капацитет минимум 8 тона. Асфалтът се полага чрез ръчно разстилане с колички и специални инструменти. Уплътняването му се извършва със трамбовачи машини отговарящи на конкретни изисквания. Асфалтирането се разделя на полета преценени съобразено с капацитета на работния екип, времето за обработка въз основа на атмосферните условия и съставките на асфалтовата смес.

**Цветово оформление** - поставяне на цветови ивици по очертанията на трасето е препоръчително за по-добро визуално ориентиране на площадката. То може да бъде извършено до 2 седмици след завършване на асфалтирането.

**Озеленяване** – озеленяването на площта извън трасето за каране трябва да бъде извършено след приключване на всички строително монтажни дейности. Озеленяването може да бъде извършено чрез засаждане на повърхностите извън очертанията на съоръжението с устойчиви и гъсти тревни смеси или добре отгледани тревни чимове.

**Методика, технологичен процес и използвани материали за изграждането на Зони 2 и 3 от байк парка - прогресивна линия със скокове и зона за умения и байкстрайл.**

#### 1. Общи изисквания:

**Зоната за практикуване на скокове ( дърт джъмп)** може да бъде проектирана и изградена в много различни конфигурации, спрямо характеристиките на терена. Тя трябва да предлага условия за упражняване на скокове и трикове в контролирана и безопасна среда с ниски последици от инцидент. Тази зона трябва да е съставена от скокове с прогресираща трудност, като са предвидени различни линии за начинаещи и напреднали карачи. Необходимо е да има стартова площадка с височина от минимум 3 метра, оборудвана с необходимите информационни табели, която да се използва за генериране на скорост и разпределяне към отделните линии със скокове.

Зоната трябва да бъде оптимизирана за използване от хора с планински велосипеди и БМХ. Линията за начинаещи трябва да предлага варианти за по-къси скокове тип трапец, които да могат да бъдат преминати както чрез скок така и с каране през тях. Линията за

напредващи/напреднали карачи, може да съдържа комбинация от различни по големина скокове тип трапец, както и разнообразни не линейно разположени елементи свързани със виражи и различни типове скокове с разстояние между кикър(начало на скока) и попивка (gar jumps, hip jumps, step ups, camelback gaps и др). Разположението на скоковете може да дава възможност за трансфери между елементите с цел разнообразно преминаване през линията. Линията за начинаещи и линията за напреднали не трябва да се засичат за да се избегнат инциденти. В края на линиите трябва да се изградят подходящи елементи за намаляване на скоростта и безопасно свързване с останалите зони в парка.

**Зона за упражняване на уменията и зона за байктрайл:** така наречената - skills area, има за цел да запознае карачите с различни технически елементи и препятствия, които се среща при каране по естествени и специално изградени пътеки в планината. Това позволява да се тренират умения за баланс, позиция на тялото и контрол на велосипеда в контролирана среда. Тази зона може да е изградена от различни индивидуални елементи или такива свързани в кръг, които да бъдат изградени почва, скални блокове и дървен материал. Съоръженията могат да съдържат дървени уреди за баланс, каменни препятствия, дървени мостове, серии от бабуни и други.

Байктрайл е специфична дисциплина в колоезденето, която представлява преминаване по трасе с повишена трудност изградено от естествени и специално изработени препятствия, чрез умело балансиране на колелото, като не се позволява поставяне на крак на земята. Трасета за байктрайл могат да съдържат голямо разнообразие от елементи, разположени в свободни конфигурации, които да предоставят възможност за креативно и безопасно използване от карачите. Трасето може да съдържа големи скални блокове, дървени трупи и дънери, палети, макари и други.

#### 1. Материали и спецификации

**Пръст за насипване и оформяне** - използва се почистена от камъни пръст с характеристики позволяващи прецизно оформяне и механично уплътняване на специфичните форми на трасето. Подходяща е почва с по-ниско органично съдържание, и по-високо съдържание на глина.

**Дървен материал** - за всички съоръжения изградени от дърво, трябва да бъде използван добре импрегниран, качествен и устойчив дървен материал. Препоръчително е да се избягва чамова дървесина.

**Скални блокове** - за каменните секции и елементи се препоръчва използване на гранит, да се избягва използване на варовикови, мраморни и друг тип гладки камъни, заради високата опасност от подхлъзване при намокряне

**Метални елементи** - за основи, снадки и обшивки на дървени елементи се препоръчва използване на неръждаеми и устойчиви на корозия метални изделия

**Палети, макари, дървени трупи др** -при използване на такъв тип материали, те не трябва да бъдат с нарушена цялост, трябва да бъдат импрегнирани, не засегнати от гниене и обследвани за разхлабени части и стърчащи пирони и винтове.

- Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;

- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 а от ЗУТ.

- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството;

- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

- Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;

- Извършване на СМР в съответствие на БДС(или еквивалент) и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително- монтажните дейности;

- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС- ЕН или еквивалент:

- Да са устойчиви на атмосферни условия;

- Да са устойчиви на вандализъм;

- Да не променят външните си характеристики(форма и цвят);

- Да не променят техническите характеристики;

- Да не са вредни за здравето;

2. При изпълнение на поръчката трябва да се спазват следните изисквания:

- Изисквания на действащото законодателство;

- Изделията да отговарят на съответните стандарти;

- Да бъдат представени декларации за съответствие с материалите;

- Изисквания за безопасност:

- Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Класираният на първо място и избран за Изпълнител участник следва да осигури стриктно спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия за труд (ЗЗБУТ) и Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във  
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Изготвил:...

Стефан Тотевски

Началник отдел „Строителство и ремонти“